



KORRALDUS

9. august 2023 nr 1-17/23/1703

Maa riigi omandisse jätmise (Mulgi vald Leemendiraba)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 21. aprillil 2020 Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mõõnaste külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Leemendiraba 48001:001:0624 katastriüksuse.

Maa-amet palus 17. märtsi 2023 e-kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 21. märtsil 2023 nr 6-7/23/5028) Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 21. märtsi 2023 e-kirjaga, et nõustub RMK määramisega Leemendiraba katastriüksuse riigivara valitsemise volitatud asutuseks, kuna katastriüksus piirneb RMK valitsemisel oleva maaga.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa-amet Leemendiraba katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 22. märtsi 2023 kirjaga nr 6-5/23/5091 Mulgi Vallavalitsust.

Mulgi Vallavalitsus nõustus 18. aprilli 2023 korraldusega nr 441 Leemendiraba katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa erastamiseks ega tagastamiseks.

Leemendiraba katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga üle anda see Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mõõnaste külas asuv Leemendiraba katastriüksus 48001:001:0624, pindalaga 2239 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Mulgi Vallavalitsusele ja RMKle.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor